

Viva entre o mar, a cidade e a natureza

VILLA^{DO} CÓRREGO[®]

CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS



SAKARA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

NO CORAÇÃO DE UM DOS
BAIRROS MAIS DINÂMICOS
E BEM ESTRUTURADOS
DE FLORIANÓPOLIS

FLORIANÓPOLIS // CÓRREGO GRANDE





O Córrego Grande é um dos bairros mais charmosos e bem localizados de Florianópolis, combinando natureza, acessibilidade, diversidade gastronômica e infraestrutura urbana.



Próximo ao centro, oferece fácil acesso às praias da Ilha, como Joaquina e Praia Mole além de universidades, comércios e serviços, e áreas verdes, como o Parque Ecológico do Córrego Grande.

Com ruas arborizadas e um ambiente tranquilo, é ideal para famílias e profissionais que buscam qualidade de vida e mais tempo para si.

Um empreendimento exclusivo, como você

Apenas 3 casas
no condomínio

Opções de
162 m² e 173 m²

3 dormitórios

1 suíte

2 demi suítes

2 banheiros

1 lavabo

2 vagas garagem

Hobby box

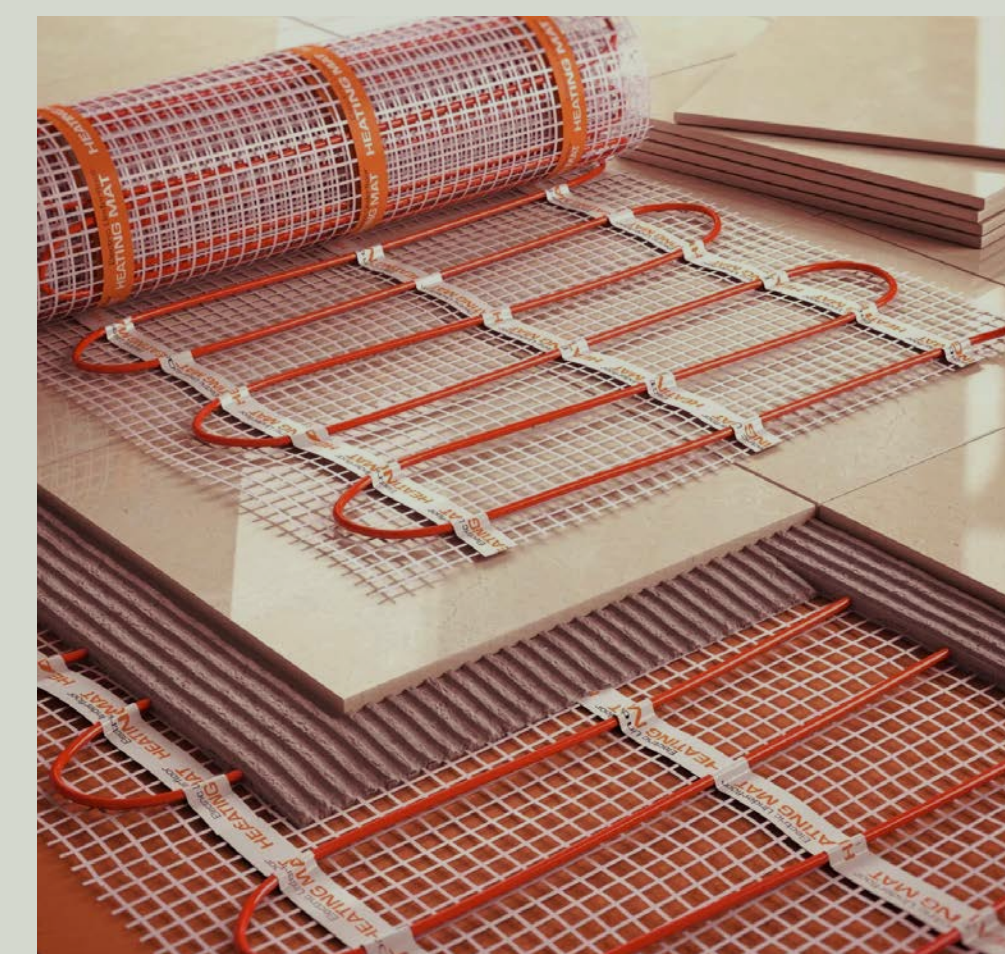
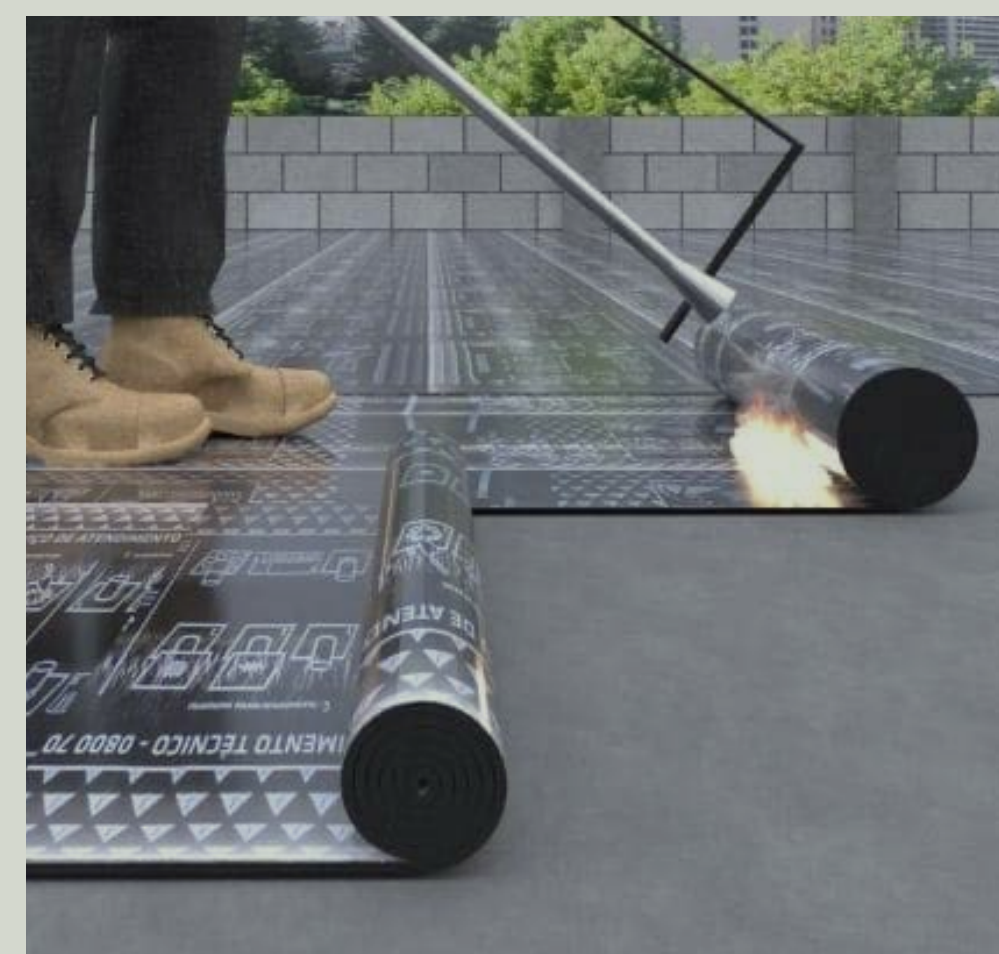
Espera de elevador

VILLA^{DO}
CÓRREGO¹
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS

QUALIDADE
E EXCELÊNCIA
CONSTRUTIVA



Espera para Energia Solar
Espera para Aquecimento á gás
Isolamento acústico entre paredes
Isolamento acústico entre pisos
Piso aquecido nos banheiros
Malha anti rachadura nas paredes
Impermeabilização de baldrame
Concreto usinado com aditivo anti umidade
Lajes impermeabilizadas a fogo
Espera para eletroponto
Espera para split (salas e quartos)



VILLA^{DO}
CÓRREGO^I
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS

ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO



Porcelanato premium

Iluminação em LED (*áreas comuns*)

Leitor facial para acessos a casa e condomínio

Persianas automatizadas com Wi-Fi

Portas internas laqueadas

Paisagismo completo

Forro com rebaixo em gesso

Tinta premium em toda a obra

Piso vinílico na área íntima

TRABALHAMOS SOMENTE COM AS
MELHORES MARCAS DO MERCADO

 **Suvinil**

intelbras

PADO

VEDACIT

TIGRE 

TRADA

VILLA^{DO}
CÓRREGO^I
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS



Sistema de portaria autônoma Drikey



TECNOLOGIA SMART HOUSE

Automação e controle da casa no celular e pela Alexa

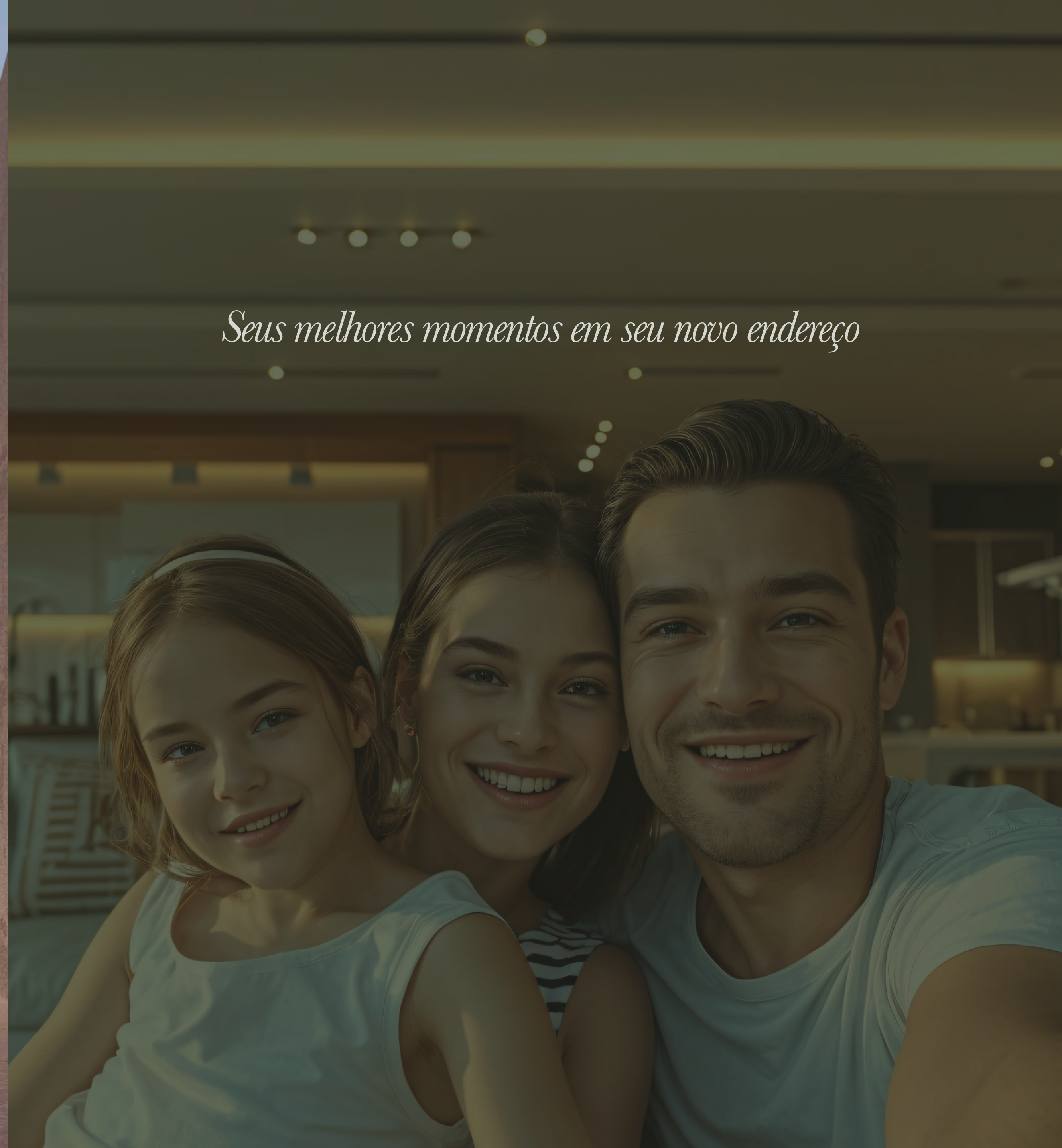
Temperatura dos pisos aquecidos
Acionamento de luzes e Persianas
Destravamento de portas e portões
Acionamento de alarmes e eletrônicos
Abertura e fechamento de cortinas





VILLA^{DO}
CÓRREGO^I
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS





Seus melhores momentos em seu novo endereço



ENTRADA



SALA DE ESTAR COM ESPERA PARA ELEVADOR



SALA DE ESTAR , JANTAR & WORKSPACE







HOME OFFICE OU SALA DE TV





CLOSET &
BANHEIROS
COM PADRÃO
MÁXIMO DE
ACABAMENTO

VILLA^{DO}
CÓRREGO¹
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS





LAVABO

LAVANDERIA

HOBBY BOX

GARAGEM

PONTO PARA
CARRO ELÉTRICO

VILLA^{DO}
CÓRREGO¹
CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS



SAKARA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.







VILLA^{DO} CÓRREGO^I

CASAS CONCEITO // FLORIANÓPOLIS

PADRÃO DE QUALIDADE



SAKARA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.